

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" августа 2020 года

Адрес: _____ Протвино г, Гагарина ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 2 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 21 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2	В.С. Микерина
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

А.С.Д	Т.И. Кудряшова
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1969	
Срок службы здания	51	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	99	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	6299,6	Кв. М
Общая площадь жилых помещений	4695,6	Кв. М
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>52,4</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1341,4	Рулонная				
	свесы	пог. м	207	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	245=22шт. 240=2 кв.м (ремонт штукатурного и окрас. слоя цоколя) 262=20 кв.м (очистка цоколя от мха)	22		
	отмостка	кв. м	209	Бетон	131=79 шт. 130=22 шт. 124=209,60 кв.м.	209,6		

прямки	шт.		отсутствуют	244=3 шт (21 кв.м.- ремонт кровли спусков в подвал)	3		
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	122=6 шт (ремонткро вли вх. козырьков с желобами) 965=20 кв.м. (окрака метал. огражд. крыльца) 964=6 шт (ремонт крыльца- плитка)	6		
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=40кв.м (отслоение штукатурн ого и окрасочног о слоя в будке)	40		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	813=5,0	27,1		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	364,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	122=24,2 кв.м. (козырек под №6, деформаци я мет. покрытия спусков в подвал- 1,3,6 под.)	24,2		
межпанельные швы	пог. м			111=45 м.п. (разрушени е межпанель ных швов)	45		
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.		отсутствуют				

Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	3=1шт. (замена двери на металлическую) 7=6,10кв.м. (подвал 1,3,6 п.)	4		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	20=24 шт. замена окон на ПВХ 1-6 под.	24	4	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	5365,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1021	Сборное				
чердачные	кв. м	1341,4					
Внутренние стены	кв. м	896,8	состояние удовлетворительное	220=3 кв.м. 35=212,70 кв.м.	215,7	215,7	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	386,1	Железобетонная	29=15мест (2-6 под.) 31=5,50 м.п. (1,2,3,6 под.) 951=24,7 кв.м. (1-6 плод. - цем. стяжка пола и окраска)	24,7		*
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	36	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	99		45=35шт (3,6 под.)	35	15	

4

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.			0			




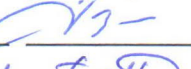

5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.			0		
	электродвигатели	шт.			0		
	ручной привод	шт.			0		
	фильтры	компл.			0		
	двери	шт.			0		
	воздухозаборник	шт.			0		
	вентиляция	компл.			0		
	водоснабжение	компл.			0		
	канализация	компл.			0		
	освещение	компл.			0		
дополнительное оборудование	компл.			0			
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	321		236=1 Ду15	1	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=2 (поверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС)	2	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	837,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	358				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	1				
	прочая запорная арматура	шт.	122				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216	Чугун			

	вертикальны трубопроводы	пог. м	345	Чугун	216=36 шт	36		
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	30		
	светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27	161=18 шт.	18	6	
	выключатели	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-05-13	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-03-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-03	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Собственник жилья №81 (должность)		Кудрякова Т.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 09 2020 года